

美国行程安排（14天13夜）

日期	地点	时间	活动安排
Day 1	北京 -- 波士顿	12:00	首都机场航站楼集合, 行前培训, 办理值机手续, 准备登机。 参考航班：UA088 15:45-17:25 UA1520 20:29-21:51
		18:00	晚餐后, 送入酒店休息
Day 2	波士顿	9:00-12:00	 哈佛大学开学典礼 ：中国卓越地产投资领袖国际研修课程正式开始。哈佛校园深度导览, 溯源“先有哈佛, 后有美利坚”的历史文化渊源, 同时了解校园历史、教育体制、入学条件等。
		12:00-13:00	午餐
		13:00-17:00	哈佛大学课程  课程内容《国际房地产企业上市融资战略与操作》 了解房地产企业在美国上市战略与操作；自主上市与借壳上市的战略与决策。
18:00	波士顿龙虾欢迎晚宴		
Day 3	波士顿	9:00-12:00	哈佛大学课程  课程内容《中国企业家赴美投资房地产业风险评估》 哈佛商学院教授针对中国企业家赴美投资房地长进行风险分析, 给出一些具有针对性的观点。
		12:00-13:00	午餐
		13:00-17:00	哈佛大学课程  课程内容《互联网金融创新模式解析》 信息时代, 金融变革, 互联网金融对传统行业的冲击以及互联网金融中的典型商业模式 结业典礼：教授颁发结业证书并宣布哈佛课程圆满结束
18:00	晚餐		
Day 4	波士顿 -- 纽约	09:00-12:00	波士顿市区游览后前往纽约  漫步在充满诗情画意的查理士河, 随后参观波士顿市的标志 - 波士顿州议会大厦, 该大厦建于 1798 年, 由美国国会大厦的设计师查尔斯 布而芬奇设计。 游览自由之路
		12:30-13:30	午餐。
		14:00-17:00	 游览时代广场, 第五大道。登顶帝国大厦

		17:00-19:00	晚餐
Day 5	纽约	09:00-12:00	<p>企业参访：KKR 集团</p>  <p>KKR 集团(Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P. ,简称 KKR) , 中译为“科尔伯格-克拉维斯” , 是老牌的杠杆收购天王, 金融史上最成功的产业投资机构之一 , 全球历史最悠久也是经验最为丰富的私募股权投资机构之一。</p>
		12:30-13:30	午餐
		14:00-17:00	<p>企业参访：黑石集团</p>  <p>总部位于美国纽约, 是一家全球领先的另类资产管理和提供金融咨询服务的机构, 是全世界最大的独立另类资产管理机构之一, 美国规模最大的上市投资管理公司, 1985 年由彼得·彼得森 (Peter G. Peterson) 和 史蒂夫·施瓦茨曼 (Steve Schwarzman) 共同创建。2007 年 6 月 22 日在纽约证券交易所挂牌上市 (NYSE : BX)。2011 年 9 月, 黑石集团首次撤资中国房地产。</p>
		17:00-19:00	 <p>曼哈顿游轮商务晚宴</p>
Day 6	纽约	09:00-12:00	 <p>早上搭乘曼哈顿游船沿哈德逊河经自由女神岛, 在象征美国自由精神的自由女神像前摄影留念 ; 之后游览世界金融中心华尔街, 美国最早期联邦议事厅、三位一体大教堂。</p>
		12:00-13:00	午餐
		13:00-16:00	<p>华尔街交流座谈</p>  <p>哈佛俱乐部与华尔街专家并就美国投资金融市场座谈交流, 建立互访关系, 寻求合作商机</p>
		17:00-18:00	晚餐后抵达酒店, 入住休息。
Day 7	纽约 -- 费城	09:00-12:00	<p>企业参访：铁狮门 (TISHMAN SPEYER) 或美国房地产巨头企业 Keller Williams</p>  <p>铁狮门是世界一流的房地产业开发商、运营商及基金管理公司, 擅长开发并与管理密切结合。铁狮门收购、开发、管理的物业总值达到 681 亿美元, 目前在全球各大都市管理着 362 个项目、总面积 1.3 亿平方英尺的商业物业组合及 9200 万平方英尺的住宅单元, 向中国和印度积极拓展投资和开发业务。TSP 秉承创造最大的价值的哲学理念, 并与每个单位或项目展开深入合作, 鼓励文化的创造和跨学科的各种非常规思维的相互结合。TSP 旗下的标志性建筑囊括洛克菲勒中心、克莱斯勒中心、柏林的索尼中心等。</p>
		12:00-13:00	午餐

		13:00-17:00		参观游览自由钟和独立宫。费城是美国最老、最具历史意义的城市之一，是美国最具历史意义的城市，有非常重要的地位，在华盛顿建市前曾是美国的首都。1774-1775年两次大陆会议在此召开，并通过独立宣言；1787年在此举行制宪会议，诞生了第一部联邦宪法
		18:00-19:30	晚餐后返回酒店休息	
Day 8	费城	09:00-12:00		宾州大学沃顿商学院校园导览 沃顿商学院创立于1881年，是美国第一所大学商学院。学校的使命就是通过总结培养领导人才来促进世界的发展。沃顿在商业实践的各个领域有着深远的影响，包括全球策略，金融，风险和保险，卫生保健，法律与道德，不动产和公共政策等。它的商业教育模式是在教学，研究，出版和服务中处处强调领导能力，企业家精神，创新能力。
		12:00-13:00	午餐	
		13:00-17:00		宾州大学沃顿商学院 课程内容《美国普通住宅及高端住宅开发理念与服务》 借鉴成功案列，了解美国普通住宅及高端住宅开发理念与服务。
		18:00-19:30	晚餐返回酒店休息	
Day 9	费城 -- 华盛顿	9:00-17:00		宾州大学沃顿商学院 课程内容《美国商业地产、酒店经营与服务》 商业地产在美国与中国有着很大的区别，讲解美国商业地产、酒店经营与服务体系与划分。
		12:00-13:00	午餐	
		13:00-17:00		宾州大学沃顿商学院 课程内容《中美资本市场的差异》 借鉴美国次贷危机金融衍生品发展上的成败得失，对比我国金融市场监管机制以及衍生品交易建设的不足。
		18:00-19:30	晚餐	
Day10	华盛顿	9:00-12:00		企业参访：美国商务部 美国商务部（United States Department of Commerce），成立于1903年2月14日，总部设在华盛顿特区宪法大道赫伯特。C.胡佛大楼1401号 美国商务部负责美国国际贸易、进出口管制、贸易救济措施等。
		12:00-13:00	午餐	

		13:00-17:00		游览华盛顿市区景点，总统官邸白宫，游览林肯纪念堂、越战纪念墙、国会山庄、华盛顿纪念碑、杰佛逊纪念堂等景点。
		18:00-19:30	晚餐	
Day11	华盛顿 -- 旧金山	9:00-12:00	飞往旧金山 参考航班 UA217 9:20-12:10	
		12:00-13:00	午餐	
		13:00-17:00		午餐后，旧金山市区游览：游览著名的旧金山金门大桥、九曲花街、双峰山、设计独特的艺术宫、唐人街以及渔人码头。
		18:00-19:30	享受珍宝蟹大餐	
Day12	旧金山	9:00-12:00		游览蒙特雷半岛和圆石滩高尔夫球场早餐后前往蒙特雷，它以其壮观的海岸景色、纯净的自然风貌以及独特的历史文化而受到人们的喜爱。滨海的卡梅尔小镇（Carmel-by-the-sea）以其欧式风情、美丽的白色沙滩、各种各样的表演艺术和数以百计的商店、艺术画廊和餐厅而闻名世界。参观体验著名的圆石滩高尔夫球场，这是老虎伍兹一战成名之地。
		12:00-13:00	午餐	
		13:00-17:00		Gilroy Premium 奥特莱斯购物 享受旧金山湾区规模最大、名牌最多、档次最高的顶级奥特莱斯名牌购物广场购物乐趣
		18:00-19:30	晚餐	
Day13	旧金山 -- 北京	9:00		早餐后前往机场，在机场免税店享受意犹未尽的购物兴致。 参考航班 UA889 11:05-14:20+1
Day14	北京		到达温暖家中	